

INFORME DE INTERVENTORÍA**PERIODO:** Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026**Contrato de interventoría No. 2025 05 0004****CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 2025 05 0004****ENTIDAD CONTRATANTE:** GOBERNACIÓN DEL CESAR**OBJETO DEL CONTRATO:** INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR**CONTROL DE REVISIONES**

No. De divisiones			1	2	3
Responsables					
Vo.Bo. Representante Legal de Interventoría	Nombre: Fecha:	HEIDI RIAÑO SEPULVEDA 05/02/2026			
Vo.Bo. Director de Interventoría	Nombre: Fecha:	MARIA BERNANDA NOVA 05/02/2026			
Vo.Bo. Residente de Interventoría	Nombre: Fecha:	GUSTAVO BARROS BAQUERO 05/02/2026			

CONTROL DE MODIFICACIONES

CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

COPIA No.	ENTIDAD O DEPENDENCIA	NUMERO DE COPIAS
1	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	1 FÍSICA Y 1 MAGNÉTICA



INFORME DE INTERVENTORÍA

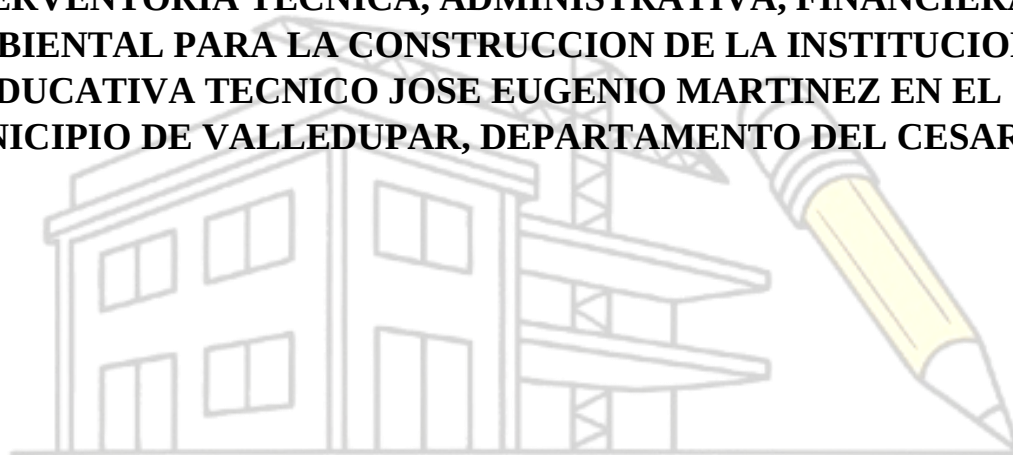
PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



INFORME DE INTERVENTORÍA

**“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.**



15 de diciembre de 2025 al 05 de febrero 2026

Interavance
EDUCATIVO

Valledupar - Cesar
2026

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL
SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR





CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL PROYECTO.	5
2.1. Antecedentes.....	5
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.	7
3.1. Información general del contrato de obra.....	7
3.2. Forma de pago a contratista.	8
3.3. Anticipo a contratista.	9
3.4. Hechos del proyecto.....	9
3.5. Seguimiento de las garantías del contrato de obra.....	9
3.6. Datos financieros del contrato de obra.	10
3.7. Pagos de impuestos.....	10
3.8. Modificaciones al contrato de obra.	11
3.10. Actividades ejecutadas en campo y avance financiero.....	1
3.11. Descripción del método constructivo de las actividades.....	6
4.1. Personal, equipo, maquinaria en obra.....	13
4.2. Equipos y maquinaria en obra.....	14
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	15
5.1. Información general del contrato de interventoría.....	15
5.2. Forma de pago a interventoría.....	16
5.3. Anticipo a interventoría.....	17
5.4. Estado de garantías	19
5.5. Datos financieros del interventor.....	19
5.6. Descripción de las Actividades Realizadas.....	20
5.8. Personal de interventoría.	20
5.16. Informe financiero y presupuestal.....	21
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	22
7. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	24

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



1. INTRODUCCIÓN.

La Gobernación del Cesar, mediante Resolución No. 004401 de fecha 5 de marzo de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato de obra No. 2025 04 0002 cuyo objeto es **“CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** y será ejecutado por el **CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENSE** en un plazo inicial de catorce (14) meses a partir de la fecha del acta de inicio

Para el seguimiento y control del proyecto La Gobernación del Cesar, mediante Resolución No. 004421 de 06 de marzo de 2024, la entidad adjudicó el contrato de interventoría No. 2025 05 0004 cuyo objeto es **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** y será ejecutado por el **CONSORCIO INTERAVANCE EDUCATIVO** en un plazo de catorce (14) meses a partir de la fecha del acta de inicio.

El siguiente informe, contiene información detallada de los contratos de obra e interventoría, junto con toda la información de avance físico y financiero del proyecto. Además, se presentan todos los informes y seguimientos realizados a la obra.

Interavance
EDUCATIVO

2. ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL PROYECTO.

2.1. Antecedentes.

Son 820 aulas nuevas las que identificaron los rectores como necesarias para mejorar la prestación del servicio educativo. Posteriormente a este estudio, la Gobernación del Cesar, a través de un convenio llevado a cabo con el Ministerio de Educación Nacional (FFIE), se intervinieron 9 instituciones educativas en igual número de municipios, llevándose a cabo la construcción de 143 aulas, entre otros espacios complementarios, lo que permitió cubrir una importante parte de la necesidad identificada.

Con la ejecución de este proyecto, se pretende construir un promedio de 35 aulas, con la capacidad de atender un máximo de 1.400 niños por jornada.

Como se observa es un primer gran paso para cubrir las demandas en materia de infraestructura educativa en el Municipio de Valledupar Departamento del Cesar tanto a nivel cuantitativo como cualitativo.

Así mismo estos nuevos espacios pueden mitigar la brecha existente en cobertura neta en educación secundaria ya que la nueva infraestructura se urbanos donde nuestra juventud tendrá la posibilidad de continuar con su proceso formativo.

Es importante aclarar que el mínimo establecido en la norma técnica de calidad expedida por el Ministerio de educación es de 1,65 metros cuadrados por estudiante, luego si no se cumplía el mínimo requerido (1.65 metros cuadrados por estudiante), la diferencia entre lo contemplado en la norma y el valor obtenido como espacio disponible por alumno.



Ilustración 1 – localización general del proyecto. Tomado de: Documento técnico del proyecto.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Alcance del Proyecto.

El alcance del proyecto es la construcción de la institución educativa técnico José Eugenio Martínez la cual contará con aulas de clase, laboratorios, cafetería y comedor, área administrativa, sala de profesores, baterías sanitarias, zonas verdes, biblioteca, emisora, cuarto de audiovisuales, auditorio, aula magistral

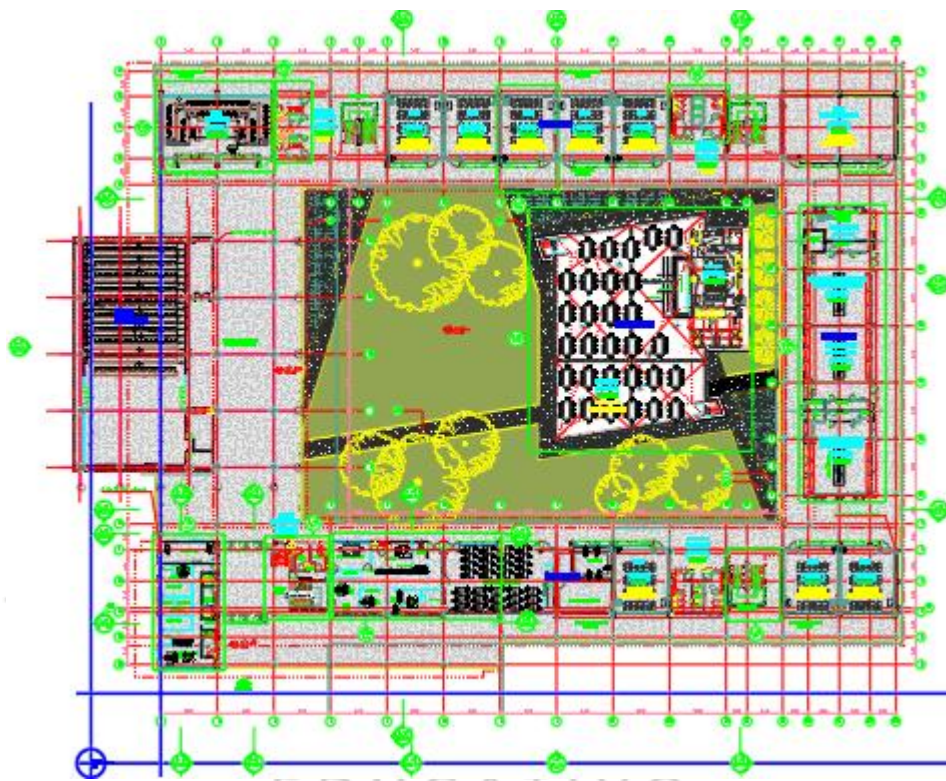


Ilustración 2. Vista en planta de las obras a ejecutar





3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se presenta la información correspondiente a los contratos 2025 05 0004d e interventoría y 2025 04 0002 de obra. Del proyecto que tiene como objeto **“CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**.

3.1. Información general del contrato de obra.

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

Entidad Contratante:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	2025 04 0002
Contratista:	CONSORIO PEDAGOGIA CESARENSE
Nit:	901.925.618-1
Representante legal:	BEATRIZ EUGENIA PINEDO PABON
C.C del Contratista de Obra:	1.044.908.415
Valor inicial del contrato	CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON 89/100 MCTE (\$55.630.432.461,89)
Valor del pago Anticipado (0%):	SIN ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO
Fecha de suscripción del contrato:	13 DE MARZO DE 2025
Fecha de Inicio:	11 DE ABRIL DE 2025
Plazo:	CATORCE (14) MESES
Fecha de Terminación:	10 DE JUNIO DE 2026

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



3.2. Forma de pago a contratista.

De conformidad a lo estipulado en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2025 04 0002, la forma de pago del contrato derivado del presente proceso estará determinada por el sistema de precios unitarios pactados, sin cláusula de reajuste.

La Entidad cumplirá la obligación de pago, así:

- NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato se pagará contra hitos de ejecución según el porcentaje de avance por obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría.
- CINCO POR CIENTO (5%) del valor del contrato dentro de los 30 días siguientes a la suscripción de la Liquidación del Contrato por parte del Contratista, de la Interventoría y de la Entidad Contratante; previa entrega de los siguientes documentos: i) Informe final de ejecución del contrato. ii) Acta de Terminación del Contrato y entrega de la Obra suscrita por el contratista, el interventor y el supervisor designado por la entidad; iii) Planos récord aprobados por la interventoría en medio físico y magnético; iv) Póliza de Estabilidad de la Obra y demás pólizas que requieran ser actualizadas; v) Registro fotográfico y audiovisual definitivo evidenciando la condición inicial y final de las obras y vi) La constancia del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente.

NOTA: Para efecto de la realización de los pagos parciales por avance de obra, corresponderá al Contratista presentar Actas Parciales de Ejecución de Obra, firmadas por el contratista, el residente y director de obra y aprobadas por el interventor, el supervisor y el Secretario de Infraestructura, en el que se deje constancia: i) Del porcentaje de las obras ejecutadas; ii) Del programa de inversión financiera y de actividades de la obra y iii) La constancia del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el CONTRATO. Las obras que entregue el contratista deberán cumplir con las especificaciones que el proyecto contiene o las pre escritas a nivel nacional.

Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas Actas de obra son de responsabilidad exclusiva del Interventor y del Contratista.

EL CONTRATISTA deberá radicar en la dependencia competente del Departamento las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por la entidad, y esta las pagará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de estas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en que el CONTRATISTA subsane las glosas que formule. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta.”

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

3.3. Anticipo a contratista.

Para el presente contrato la entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado.

3.4. Hechos del proyecto.

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos que se han desarrollado en el contrato.

Tabla 2. Hechos del proyecto.

Descripción	Fecha de Adjudicación	Motivo	Fecha de Finalización
Contrato de obra	13 de marzo del 2025	Firma del contrato de obra	N/A
Contrato de interventoría	06 de marzo del 2025	Firma del contrato de obra	N/A
Acta de inicio de obra	11 de abril de 2025	Suscribir el inicio del contrato de obra	10 de junio de 2026
Acta de inicio de interventoría	11 de abril de 2025	Suscribir el inicio del contrato de interventoría	10 de junio de 2026

3.5. Seguimiento de las garantías del contrato de obra.

Las garantías del contratista se encuentran en vigencia y actualizadas.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Tabla 3. Póliza de seguro de cumplimiento estatal.

Aseguradora:	Seguros mundial					
Póliza	Cumplimiento	N o.	Cg-1062689	R.c.e	n o.	cg-1014990
Referencia	Acta de inicio			Referencia	Acta de inicio	
Fecha de póliza	14/05/2025			Fecha de póliza	14/05/2025	
Vigente desde	11/04/2025			Vigente desde	11/04/2025	
Vigente hasta	11/06/2031			Vigente hasta	04/12/2025	
Información riesgo asegurado				Vigencias garantía		
Garantías otorgadas	Valor afianzado			Fecha de inicio	Fecha de terminación	
Cumplimiento del contrato	\$ 16.689.129.738,57			11/04/2025	12/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$ 2.781.521.623,09			11/04/2025	11/06/2029	
Estabilidad y calidad de obra	\$ 16.689.129.738,57			11/06/2026	11/06/2031	
Responsabilidad civil extracontractual	\$ 2.781.521.623,00			11/04/2025	11/06/2026	
Fecha de aprobación de pólizas: 16/05/2025						

3.6. Datos financieros del contrato de obra.

Tabla 4. Relación de Datos Financieros Del Contrato De Obra.

Descripción	Numero	Fecha	Valor
CDP (Regalías)	11825	2025/02/04	\$ 56.612.432.766,00
RP (Regalías)	23425	31/03/2025	\$ 55.630.432.461,89
RP (Gobernación)	2432	31/03/2025	\$ 55.630.432.461,89

3.7. Pagos de impuestos

Tabla 5. Relación de pagos de impuestos.

Impuesto	Valor base	Tarifa	Valor
Estampilla pro-departamental	\$ 55.630.432.461	1.0%	\$ 556.304.000,00
Estampilla pro-cultura	\$ 55.630.432.461	1.0%	\$ 556.304.000,00

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Estampilla pro-fonterizo	\$ 55.630.432.461	1.5%	\$ 834.456.000,00
Estampilla pro-bienestar adulto mayor	\$ 55.630.432.461	0.5%	\$ 278.152.000,00
Estampilla pro-universidad	\$ 55.630.432.461	0.5%	\$ 278.152.000,00

3.8. Modificaciones al contrato de obra.

En el presente periodo no se realizaron modificaciones al contrato de obra

3.9. Resumen general y estadísticas de ejecución.

A la fecha del presente informe se han realizado actividades en los siguientes capítulos:

1. Movimientos de tierra
2. Cimentación
3. Estructura en concreto
4. Cubierta
5. Pañetes Muros
6. Alistado de pisos
7. Cielos rasos
8. Acabados muros
9. Acabados pisos
10. Carpintería metálica
11. Ventanas
12. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros
13. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias
14. Instalaciones hidráulicas
15. Soportería
16. Red contraincendios
17. Estructuras y red de media tensión
18. Subestación eléctrica
19. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro
20. Acometidas eléctricas de baja tensión
21. Tubería y cableado

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22. Cableado estructurado

23. Ventiladores

Actividades que se han ejecutado siguiendo las especificaciones técnicas, esta interventoría ha verificado que las mismas se realicen con los más altos estándares de calidad.



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICATORIA NO. 1					ACUMULADO ANTERIOR		AVANCE DE OBRA 04 DE FEBRERO		ACUMULADO TOTAL		POR EJECUTAR		PORCENTAJE	
ITEM	DESCRIPCION	UN D.	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	% EJECUTADO TOTAL	% POR EJECUTAR
1	CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -		\$ -								
1,1	DEMOLICIONES Y DESMONTES			\$ 1.035.773.001,39		\$ 1.031.012.518,06		\$ -		\$ 1.031.012.518,06		\$ 4.760.483,33	99,54%	0,46%
2	CAPITULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS			\$ 1.338.799.847,75		\$ 1.334.641.376,39		\$ 4.158.471,36		\$ 1.338.799.847,75		\$ -	100,00%	
2,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	5.133,75	\$ 150.131.385,00	4.991,55	\$ 145.972.913,64	142,20	\$ 4.158.471,36	5.133,75	\$ 150.131.385,00	-	\$ -	100,00%	
3	CIMENTACION			\$ 3.089.473.575,58		\$ 3.045.569.547,34		\$ 41.123.205,62		\$ 3.086.692.752,96		\$ 2.780.822,62	99,91%	0,09%
3,1	CONCRETO DE LIMPIEZA (E=0.05M) F'C=14 MPA, PARA VIGAS, ZAPATAS, ETC.	M3	96,69	\$ 63.166.513,41	81,32	\$ 53.125.902,45	11,11	\$ 7.259.788,34	92,43	\$ 60.385.690,79	4,26	\$ 2.780.822,62	95,60%	4,40%
3,7	MALLA ELECTROSOLDADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	44.273,72	\$ 479.484.365,94	41.146,90	\$ 445.620.948,66	3.126,82	\$ 33.863.417,28	44.273,72	\$ 479.484.365,94	-	\$ -	100,00%	
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO			\$ 9.494.970.791,59		\$ 9.458.278.050,64		\$ 36.692.740,94		\$ 9.494.970.791,59		\$ -	100,00%	
4,6	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS AÉREAS, CONCRETO DE 4000 PSI, (NO INCLUYE REFUERZO.), INCLUYE VIGAS, VIGUETAS, RIOSTRAS.	M3	812,18	\$ 1.376.825.679,77	810,29	\$ 1.373.611.544,55	1,90	\$ 3.214.135,22	812,18	\$ 1.376.825.679,77	-	\$ -	100,00%	
4,13	MALLA ELECTROSOLDADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	48.362,32	\$ 523.763.951,09	45.271,04	\$ 490.285.345,37	3.091,28	\$ 33.478.605,72	48.362,32	\$ 523.763.951,09	-	\$ -	100,00%	
5	ELEMENTOS EN CONCRETO NO ESTRUCTURAL			\$ 194.004.331,07		\$ 190.079.645,71		\$ -		\$ 190.079.645,71		\$ 3.924.685,36	97,98%	2,02%
6	ESTRUCTURA METÁLICA			\$ 7.741.091.096,97		\$ 7.729.796.201,05		\$ -		\$ 7.729.796.201,05		\$ 11.294.895,92	99,85%	0,15%
7	CUBIERTA			\$ 2.080.312.405,91		\$ 1.795.655.464,17		\$ 144.758.500,23		\$ 1.940.413.964,40		\$ 139.898.441,51	93,28%	6,72%
7,1	PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS. INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CARA EXTERNA PREIMPERMEABILIZADA CON REVESTIMIENTO SINTÉTICO EN TPO Y	M2	6.607,23	\$ 1.887.751.683,30	5.971,83	\$ 1.706.211.549,30	420,00	\$ 119.998.200,00	6.391,83	\$ 1.826.209.749,30	215,40	\$ 61.541.934,00	96,74%	3,26%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



	CARA INTERNA EN LÁMINA DE ALUZINC PREPINTADO CALIBRE 26, ANCHO ÚTIL DE 1M, ESPESOR DE 30MM. ESPUMA PUR. TECHMET DRY 30MM O SIMILAR.													
7,2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18, 0.2X0.3X0.3MTS	ML	693,38	\$ 105.137.902,78	523,05	\$ 79.310.594,55	134,33	20.368.592,23	657,38	99.679.186,78	36,00	\$ 5.458.716,00	94,81%	5,19%
7,3	MEDIACAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE DILATACIÓN)	ML	301,40	\$ 7.997.950,40	90,80	\$ 2.409.468,80	165,50	4.391.708,00	256,30	6.801.176,80	45,10	\$ 1.196.773,60	85,04%	14,96%
8	MAMPOSTERIA			\$ 1.823.360.442,27		\$ 1.823.360.442,27		\$ -		\$ 1.823.360.442,27		\$ -	100,00%	
9	PAÑETES, MORTEROS Y ALISTADOS													
9,1	PAÑETES MUROS			\$ 970.799.750,51		\$ 939.391.250,51		\$ 1.883.473,43		\$ 941.274.723,94		\$ 29.525.026,57	96,96%	3,04%
9,1.1	PAÑETE LISO MUROS, MORTERO 1:4, ALTO >0.60 M, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	10.547,10	\$ 404.386.173,23	10.047,10	\$ 385.215.673,23	38,85	1.489.654,59	10.085,95	386.705.327,82	461,15	\$ 17.680.845,41	95,63%	4,37%
9,1.2	PAÑETE LISO MUROS, MORTERO 1:4, ALTO <0.60 M, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	4.808,72	\$ 117.698.328,62	4.308,72	\$ 105.460.328,62	16,09	393.818,84	4.324,81	105.854.147,46	483,91	\$ 11.844.181,16	89,94%	10,06%
9,2	ALISTADO DE PISOS			\$ 78.937.088,87		\$ 33.895.405,86		\$ 15.463.670,94		\$ 49.359.076,81		\$ 29.578.012,06	62,53%	37,47%
9,2.2	AFINADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3, PENDIENTE HACIA SIFONES, EPROM.=0.04 M	M2	1.174,65	\$ 62.773.370,82	521,20	\$ 27.853.050,91	289,37	15.463.670,94	810,57	43.316.721,86	364,08	\$ 19.456.648,96	69,00%	31,00%
10	IMPERMEABILIZACION			\$ 6.527.085,21		\$ 6.490.017,74		\$ -		\$ 6.490.017,74		\$ 37.067,47	99,43%	0,57%
11	CIELO RASOS			\$ 2.159.564.829,70		\$ 327.868.688,24		\$ 231.562.455,87		\$ 559.431.144,11		\$ 1.600.133.685,59	25,90%	74,10%
11,3	CIELO RASO SUSPENDIDO EN PLACAS DE DRY WALL, LÁMINA VERDE RH, RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, MASILLA Y PINTURA	M2	384,87	\$ 42.015.873,03	6,96	\$ 759.816,24	83,23	9.086.583,46	90,19	9.846.399,70	294,68	\$ 32.169.473,33	23,43%	76,57%
11,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE CIELO RASO TIPO HUNTER DOUGLAS 300F.	M2	4.413,50	\$ 472.090.348,40	1.922,33	\$ 205.622.162,16	2.079,89	222.475.872,41	4.002,23	428.098.034,56	411,28	\$ 43.992.313,83	90,68%	9,32%
12	ACABADOS MUROS			\$ 329.794.426,79		\$ 187.146.601,95		\$ 28.159.300,70		\$ 215.305.902,65		\$ 114.488.524,14	65,28%	34,72%
12,1	POCETA DE ASEO EN BLOQUE N° 4, PAÑETADO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3, Y ENCHAPE CON CERÁMICA LÍNEA EGO COLOR BLANCO, PISO EN GRANITO PULIDO Y	UN	11,00	\$ 5.123.437,00	-	\$ -	11,00	5.123.437,00	11,00	5.123.437,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



	MEDIACANAS EN TODOS SUS BORDES EN GRANITO PULIDO, ESQUINERAS EN LOS ENCHAPES CON WIN DE ALUMINIO CRUDO, L=0.80 M													
12,3	ENCHAPE MURO PARA BAÑOS, COCINA, TIENDA ESCOLAR, LAVADO Y CUARTO DE BASURAS COLORES VARIADOS, FORMATO 0,30 *0,60 M.	M2	1.681,7 2	\$ 287.256.274,92	1.050,4 4	\$ 179.426.570,1 9	129,71	22.156.031,4 6	1.180,1 5	201.582.601,6 5	501,57	\$ 85.673.673,27	70,18%	29,82%
12,4	ENCHAPE MURO PARA BAÑOS, COCINA, TIENDA ESCOLAR, LAVADO Y CUARTO DE BASURAS COLORES VARIADOS, FORMATO 0,30 *0,60 M. A<0,60 M. INCLUYE WIN ALUMINIO GUARDACANTO.	ML	221,57	\$ 18.321.844,87	93,36	\$ 7.720.031,76	10,64	879.832,24	104,00	8.599.864,00	117,57	\$ 9.721.980,87	46,94%	53,06%
13	ACABADOS PISOS			\$ 2.723.977.017, 14		\$ 2.133.892.560 ,84		\$ 129.229.260, 77		\$ 2.263.121.821 ,61		\$ 460.855.195,5 3	83,08%	16,92%
13,1	PISOS PULIDOS EN CONCRETOS DE 3000 PSI ENDURECIDOS CON SIKAFLOOR QUARTZ TOP COLOR NEUTRO DOSIFICACIÓN (5KLG X M2) INCLUYE IMPRIMACIÓN, EXTENSIÓN DE CONCRETO CON REGLA VIBRATORIA PARA GARANTIZAR PLANICIDAD, PULIDA DEL CONCRETO DE 3000 PSI INSTALACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN Y FRAGÜE CONSTANTE	M2	12.483, 88	\$ 2.070.176.520, 98	10.848, 89	\$ 1.799.049.399 ,26	607,16	100.683.465, 17	11.456, 04	1.899.732.864 ,43	1.027, 83	\$ 170.443.656,5 5	91,77%	8,23%
13,6	PISO BAÑOS COLORES VARIADOS (TRENDY O SIMILAR) 0.30 * 0.60 M	M2	398,10	\$ 67.782.496,50	202,30	\$ 34.445.001,11	167,66	28.545.795,6 0	369,96	62.990.796,71	28,14	\$ 4.791.699,79	92,93%	7,07%
14	CARPINTERÍA EN MADERA			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
15	CARPINTERÍA METÁLICA			\$ 742.757.985,01		\$ 441.743.171,6 0		\$ 149.842.619, 38		\$ 591.585.790,9 8		\$ 151.172.194,0 3	79,65%	20,35%
15,4	CABINAS DE BAÑO FABRICADA EN LAMINADO TIPO COMPACTO COLOR REF. ALUMINA AMBAS CARAS CORE NEGRO ESPESOR F120MM, PILASTRAS FRONTALES SUJETAS AL SUELO Y PARTE SUPERIOR DESCOLGADAS DE TUBO EN ACERO INOXIDABLE CON ABRAZADERA, PANEL DIVISOR INTERMEDIO SEGUN DISEÑO, PUERTAS CON PERCHERO, CERROJO CON AVISO DE OCUPACIÓN, BISAGRAS, BORDES TRASLAPADO.	M2	169,50	\$ 235.466.179,50	61,64	\$ 85.623.560,12	107,86	149.842.619, 38	169,50	235.466.179,5 0	-	\$ -	100,00%	
16	VENTANAS Y PUERTAS													
16,1	VENTANAS			\$ 1.087.155.816, 96		\$ 464.618.025,2 1		\$ 351.027.970, 93		\$ 815.645.996,1 3		\$ 271.509.820,8 3	75,03%	24,97%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



16.1.1	VENTANERIA EN ALUMINIO REFERENCIA 744 COLOR NATURAL, CORREDIZA O FIJA, INCLUYE CRISTAL INCOLORO CRUDO LAMINADO 6 MM (3+3), DIVISIONES EN PERFIL 3X1 LISO, INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.575,7 2	\$ 705.454.571,16	1.037,7 8	\$ 464.618.025,2 1	190,24	85.170.705,3 3	1.228,0 2	549.788.730,5 3	347,70	\$ 155.665.840,6 3	77,93%	22,07%
16.1.2	VENTANERIA EN ALUMINIO COLOR, FIJA, INCLUYE: VIDRIO 5+4 LAMINADO, DIVISIONES EN PERFIL 4x3/4" SEGÚN DISEÑO	M2	398,30	\$ 381.701.245,80	-	\$ -	277,42	265.857.265,60	277,42	265.857.265,60	120,88	\$ 115.843.980,2 0	69,65%	30,35%
16,2	PUERTAS			\$ 279.360.144,75		\$ 243.519.659,2 2		\$ -		\$ 243.519.659,2 2		\$ 35.840.485,53	87,17%	12,83%
17	CORTASOLES Y FACHADA PRINCIPAL			\$ 1.583.595.943,65		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.583.595.943,65		100,00%
18	ACABADOS, PINTURAS, LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN MUROS			\$ 1.609.306.434,07		\$ 937.680.432,68		\$ 120.704.310,68		\$ 1.058.384.743,35		\$ 550.921.690,71	65,77%	34,23%
18,1	PINTURA BLANCA ACRÍLICA TRES MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	11.646,40	\$ 342.217.817,60	6.429,27	\$ 188.917.547,74	1.430,61	42.036.964,90	7.859,87	230.954.512,64	3.786,53	\$ 111.263.304,96	67,49%	32,51%
18,2	ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE LISO (MUROS EXTERIORES).	M2	10.460,94	\$ 403.666.752,72	7.804,36	\$ 301.154.603,16	921,92	35.575.167,81	8.726,28	336.729.770,97	1.734,66	\$ 66.936.981,75	83,42%	16,58%
18,5	PINTURA BLANCA ACRÍLICA TRES MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. A < 0.60 m	ML	6.976,82	\$ 132.245.623,10	3.490,53	\$ 66.162.996,15	1.436,84	27.235.254,81	4.927,37	93.398.250,96	2.049,45	\$ 38.847.372,14	70,62%	29,38%
18,6	ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES SOBRE PAÑETE LISO. A < 0.60 m.	ML	6.976,82	\$ 161.018.028,78	4.129,15	\$ 95.296.652,85	687,07	15.856.923,15	4.816,22	111.153.576,00	2.160,60	\$ 49.864.452,78	69,03%	30,97%
19	ASCENSOR			\$ 253.429.053,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 253.429.053,00		100,00%
20	OBRAS COMPLEMENTARIAS EXTERIORES													
20,1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 1.697.587.527,55		\$ 1.225.879.947,19		\$ 212.341.160,95		\$ 1.438.221.108,13		\$ 259.366.419,42	84,72%	15,28%
20.1.1	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA E=0.10M	M2	3.100,00	\$ 394.989.600,00	2.181,20	\$ 277.919.779,20	617,00	78.615.672,00	2.798,20	356.535.451,20	301,80	\$ 38.454.148,80	90,26%	9,74%
20.1.3	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.60)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	1.201,38	\$ 108.890.680,44	715,09	\$ 64.814.327,42	445,09	40.342.067,42	1.160,18	105.156.394,84	41,20	\$ 3.734.285,60	96,57%	3,43%
20.1.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.30X0.30M, PARA CERRAMIENTO Y MALLA CONTRA IMPACTOS	M3	106,69	\$ 118.051.445,57	60,61	\$ 67.066.738,22	36,86	40.787.765,88	97,47	107.854.504,10	9,22	\$ 10.196.941,47	91,36%	8,64%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



20.1.8	CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	176,54	\$ 259.086.220,12	159,45	\$ 234.005.312,10	11,66	\$ 17.104.621,59	171,11	\$ 251.109.933,69	5,44	\$ 7.976.286,43	96,92%	3,08%
20.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	33.442,59	\$ 328.138.693,08	25.661,26	\$ 251.788.301,44	1.724,11	\$ 16.916.960,78	27.385,37	\$ 268.705.262,21	6.057,22	\$ 59.433.430,87	81,89%	18,11%
20.1.13	CORTE Y SELLO DE JUNTAS	ML	2.048,21	\$ 44.315.071,56	1.189,73	\$ 25.740.998,28	858,48	\$ 18.574.073,28	2.048,21	\$ 44.315.071,56	-	\$ -	100,00%	
20,2	CARPINTERÍA METÁLICA			\$ 572.966.625,80		\$ 75.192.880,00		\$ 125.514.240,00		\$ 200.707.120,00		\$ 372.259.505,80	35,03%	64,97%
20.2.6	CERRAMIENTO EN MALLA CUADRADA TIPO PANEL PARA PROTECCIÓN H=2.40M. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES	M2	1.227,60	\$ 321.002.668,80	-	\$ -	480,00	\$ 125.514.240,00	480,00	\$ 125.514.240,00	747,60	\$ 195.488.428,80	39,10%	60,90%
20,3	ACABADOS			\$ 511.074.553,94		\$ 233.597.624,66		\$ 57.782.034,04		\$ 291.379.658,70		\$ 219.694.895,24	57,01%	42,99%
20.3.3	PINTURA TIPO ESMALTE ANTICORROSIVA, INCLUYE IMPRIMANTE TIPO WASH PRIMER, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA ACABADO FINAL	M2	5.402,39	\$ 308.465.664,22	4.091,17	\$ 233.597.624,66	1.011,98	\$ 57.782.034,04	5.103,15	\$ 291.379.658,70	299,24	\$ 17.086.005,52	94,46%	5,54%
20,4	ORNATO Y JARDINERÍA			\$ 352.766.879,05		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 352.766.879,05		100,00%
20,5	CARPINTERIA EN VIDRIO			\$ 895.991,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 895.991,00		100,00%
21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIOS													
21,1	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			\$ 879.772.347,75		\$ 734.422.519,89		\$ 112.758.497,81		\$ 847.181.017,69		\$ 32.591.330,06	96,30%	3,70%
21.1.1	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	968,00	\$ 49.008.872,00	622,00	\$ 31.491.238,00	216,20	\$ 10.945.989,80	838,20	\$ 42.437.227,80	129,80	\$ 6.571.644,20	86,59%	13,41%
21.1.3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	1.525,50	\$ 130.936.716,00	1.410,20	\$ 121.040.286,40	100,00	\$ 8.583.200,00	1.510,20	\$ 129.623.486,40	15,30	\$ 1.313.229,60	99,00%	1,00%
21.1.22	CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.45X0.4X1.0MTS	ML	1.003,00	\$ 408.248.081,00	777,82	\$ 316.593.741,14	225,18	\$ 91.654.339,86	1.003,00	\$ 408.248.081,00	-	\$ -	100,00%	
21.1.23	SIFÓN DE PISO 2"	UN	34,00	\$ 708.458,00	22,00	\$ 458.414,00	12,00	\$ 250.044,00	34,00	\$ 708.458,00	-	\$ -	100,00%	
21.1.25	YEE 4x4 SANT	UN	108,00	\$ 7.393.140,00	104,00	\$ 7.119.320,00	4,00	\$ 273.820,00	108,00	\$ 7.393.140,00	-	\$ -	100,00%	
21.1.35	BUJE 3X2	UN	72,00	\$ 1.392.840,00	67,00	\$ 1.296.115,00	5,00	\$ 96.725,00	72,00	\$ 1.392.840,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



21.1.4	ABRAZADERA GRAPA METALICA ALETA	UN	54,00	\$ 580.716,00	53,00	\$ 569.962,00	1,00	10.754,00	54,00	580.716,00	-	\$ -	100,00%	
21.1.4	DOBLE TUB 4"			\$		\$						\$		
21.1.4	RELLENO DE EXCAVACIÓN	M3	475,79	8.336.316,59	462,26	8.099.243,44	13,53	237.073,15	475,79	8.336.316,59	-	\$ -	100,00%	
21.1.4	COMPACTADO			\$		\$						\$		
21.1.4	UNIÓN 4"	UN	200,00	4.558.400,00	30,00	683.760,00	31,00	706.552,00	61,00	1.390.312,00	139,00	3.168.088,00	30,50%	69,50%
21,2	INSTALACIONES HIDRÁULICAS			\$ 282.625.653,20		\$ 245.116.041,11		\$ 5.756.128,00		\$ 250.872.169,11		\$ 31.753.484,09	88,76%	11,24%
21.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION DE 1 1/2" RDE 21	ML	456,67	26.943.530,00	288,90	17.045.100,00	95,60	5.640.400,00	384,50	22.685.500,00	72,17	4.258.030,00	84,20%	15,80%
21.2.3	ADAPTADOR MACHO 1/2" PRESIÓN	UN	67,00	323.074,00	43,00	207.346,00	24,00	115.728,00	67,00	323.074,00	-	\$ -	100,00%	
21,3	APARATOS SANITARIOS			\$ 353.900.426,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 353.900.426,00		100,00%
21,4	SOPORTERIA			\$ 99.480.428,00		\$ 34.090.480,00		\$ 428.904,00		\$ 34.519.384,00		\$ 64.961.044,00	34,70%	65,30%
21.4.4	SOPORTE PARA TUBO DE 2" FORMADO POR ANCLAJE MECÁNICO DE EXPANSIÓN, HEMBRA, CINCO, M8X40; VARILLA ROSCADA GALVANIZADO CALIDAD 4.8 Y ABRAZADERA METÁLICA TIPO PERA.	UN	298,00	7.100.744,00	273,00	6.505.044,00	18,00	428.904,00	291,00	6.933.948,00	7,00	166.796,00	97,65%	2,35%
21,5	RED CONTRA INCENDIO			\$ 739.118.249,63		\$ 616.725.677,70		\$ 7.302.806,00		\$ 624.028.483,70		\$ 115.089.765,93	84,43%	15,57%
21.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 10 - 2 1/2"	ML	274,90	29.794.211,80	153,60	16.647.475,20	34,00	3.684.988,00	187,60	20.332.463,20	87,30	9.461.748,60	68,24%	31,76%
21.5.2	GABINETE CLASE II - NTC 1669	UN	19,00	34.369.271,00	16,00	28.942.544,00	2,00	3.617.818,00	18,00	32.560.362,00	1,00	1.808.909,00	94,74%	5,26%
22	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN, VOZ Y DATOS													
22,1	ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN			\$ 445.741.495,00		\$ 295.762.193,00		\$ 56.592.845,00		\$ 352.355.038,00		\$ 93.386.457,00	79,05%	20,95%
22.1.4	TENDIDO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EN TRES (3) DUCTOS DE 4" PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN	ML	140,00	35.556.640,00	50,00	12.698.800,00	85,00	21.587.960,00	135,00	34.286.760,00	5,00	1.269.880,00	96,43%	3,57%
22.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU XLPE 1/0 AWG AISLAMIENTO 133% PC PVC SR	ML	140,00	133.706.580,00	120,00	114.605.640,00	15,00	14.325.705,00	135,00	128.931.345,00	5,00	4.775.235,00	96,43%	3,57%
22.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO SB 305 (NORMA AFINIA) - INCLUYE INSTALACION, MATERIALES, EXCAVACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, MARCO Y TAPA.	UN D	15,00	31.018.770,00	2,00	4.135.836,00	10,00	20.679.180,00	12,00	24.815.016,00	3,00	6.203.754,00	80,00%	20,00%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22,2	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA			\$ 1.740.633.891,00	\$ 1.737.688.445,00	\$ 2.414.300,00	-	\$ 1.740.102.745,00	\$ 531.146,00	99,97%	0,03%
22.2.1 9	Suministro e instalacion de señal de Encendido/Apagado automatico para transferencias automaticas en cable encauchetado 2X12AWG y tubería PVC 3/4".	MI	96,00	\$ 4.635.456,00	\$ 1.690.010,00	\$ 2.414.300,00	50,00	\$ 4.104.310,00	\$ 531.146,00	88,54%	11,46%
22,3	SPT APANTALLAMIENTO										
22,3,1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE APANTALLAMIENTO INCLUYE; DE BASES CON SOPORTE PARA CABLE DE APANTALLAMIENTO, CONJUNTO SOPORTE ANILLO PLÁSTICO CLICK + BASE, SOPORTE PARA CONDUCTOR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTAS DE CAPTACION DE 60CM. SUMINISTRO			\$ 245.853.138,00	\$ 46.910.316,00	\$ 46.092.780,00	-	\$ 93.003.096,00	\$ 152.850.042,00	37,83%	62,17%
22.3.1 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE COBRE No.1/0 AWG, PARA EL ANILLO INFERIOR A INSTALAR EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO.	ML	506,00	\$ 40.246.228,00	\$ -	\$ 35.792.100,00	450,00	\$ 35.792.100,00	\$ 4.454.128,00	88,93%	11,07%
22.3.1 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 2,4 M. INCLUYE EL CONECTOR.	UN D	12,00	\$ 5.040.396,00	\$ -	\$ 4.200.330,00	10,00	\$ 4.200.330,00	\$ 840.066,00	83,33%	16,67%
22.3.1 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE COBRE No. 2 AWG DESNUDO, PARA EQUIPOTENCIALIZAR LOS SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYENDO PREPARACIÓN DEL TERRENO, CANALIZACIÓN, Y SOLDADURAS TIPO CADWELL.	ML	70,00	\$ 8.540.490,00	\$ -	\$ 6.100.350,00	50,00	\$ 6.100.350,00	\$ 2.440.140,00	71,43%	28,57%
22,4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN			\$ 2.189.044.944,00	\$ 2.030.021.488,00	\$ 133.035.185,00	-	\$ 2.163.056.673,00	\$ 25.988.271,00	98,81%	1,19%
22.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1 1/2"	ML	180,00	\$ 20.795.940,00	\$ 15.019.290,00	\$ 4.621.320,00	40,00	\$ 19.640.610,00	\$ 1.155.330,00	94,44%	5,56%
22.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2"	ML	90,00	\$ 13.193.370,00	\$ 11.727.440,00	\$ 732.965,00	5,00	\$ 12.460.405,00	\$ 732.965,00	94,44%	5,56%
22.4.1 1	Suministro e instalacion de Acometida trifasica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 3#2/0AWG(Fases)+1#2/0AWG(Neutro)+1#4 AWG(Tierra) en Tubería conduit PVC de 2" de diametro.. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en	MI	1.236,00	\$ 703.392.768,00	\$ 646.483.968,00	\$ 51.217.920,00	90,00	\$ 697.701.888,00	\$ 5.690.880,00	99,19%	0,81%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



	Baja tensión. Tablero Normal Bloque#1 Piso002-1 Tablero Normal Bloque#1 Piso003 Tablero Normal Bloque#3 Piso003 Tablero Regulado Bloque#1 Piso001														
22.4.1 2	Suministro e instalacion de Acometida trifasica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 3#1/0AWG(Fases)+1#1/0AWG(Neutro)+1#4 AWG(Tierra) en Tuberia conduit PVC de 2" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión. Tablero Normal Bloque#1 Piso001-1 Tablero Normal Bloque#2 Piso003 Tablero Normal Bloque#3 Piso001 Tablero Normal Bloque#3 Piso002 Aire Auditorio 300.000BTU Aire Biblioteca 300.000BTU Tablero Aires001 Bloque#2	MI	958,00	\$ 407.376.088,00	892,00	\$ 379.310.512,00	60,00	25.514.160,00	952,00	404.824.672,00	6,00	\$ 2.551.416,00	99,37%	0,63%	
22.4.1 3	Suministro e instalacion de Acometida trifasica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 3#2AWG(Fases)+1#2AWG(Neutro)+1#4AWG(Tierra) en Tuberia conduit PVC de 2" de diametro.. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión. Tablero Normal Bloque#1 Piso001-2 Tablero Cafeteria Tablero Normal Bloque#2 Piso001 Tablero Normal Bloque#2 Piso002 Tablero Regulado Bloque#1 Piso002 Tablero Regulado Bloque#1 Piso003 Aire Piso001 290.000BTU Tablero Bombas	MI	997,00	\$ 325.615.215,00	835,00	\$ 272.706.825,00	156,00	50.948.820,00	991,00	323.655.645,00	6,00	\$ 1.959.570,00	99,40%	0,60%	
22.5	TUBERÍA Y CABLEADO			\$ 1.530.806.695,00		\$ 912.559.565,00		\$ 314.147.734,00	-	\$ 1.226.707.299,00		\$ 304.099.396,00	80,13%	19,87%	
22.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" PARA SALIDA DE ILUMINACIÓN.	UN	2.298,00	\$ 556.706.586,00	1.890,00	\$ 457.865.730,00	240,00	58.141.680,00	2.130,00	516.007.410,00	168,00	\$ 40.699.176,00	92,69%	7,31%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (F) + CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (N) + CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (T) PARA SALIDA DE ILUMINACIÓN. ILUMINACIÓN INTERNA DEL COLEGIO.	UN	2.486,00	\$ 284.373.540,00	548,00	\$ 62.685.720,00	856,00	97.917.840,00	1.404,00	160.603.560,00	1.082,00	\$ 123.769.980,00	56,48%	43,52%
22.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (F)+ CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (N)+ CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (T) PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE.	UN	787,00	\$ 163.891.176,00	191,00	\$ 39.775.368,00	325,00	67.680.600,00	516,00	107.455.968,00	271,00	\$ 56.435.208,00	65,57%	34,43%
22.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 CU THWN-AWG(2F) + N° 12 CU THWN-AWG(1T) SALIDA DE TOMA BIFASICA.	UN	25,00	\$ 8.666.950,00	-	\$ -	20,00	6.933.560,00	20,00	6.933.560,00	5,00	\$ 1.733.390,00	80,00%	20,00%
22.5.13	Suministro e Instalación de canalización en Tubería conduit EMT 3/4" según Norma NTC2050 - Sección 348 y cable (3x12AWG) libre de Halógenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos según RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5.	ML	2.000,00	\$ 159.008.000,00	918,00	\$ 72.984.672,00	896,00	71.235.584,00	1.814,00	144.220.256,00	186,00	\$ 14.787.744,00	90,70%	9,30%
22.5.14	Suministro e Instalación de Soportería para instalación de Tubería EMT, incluye accesorios y mano de obra, para Salidas de Iluminación, Ventiladores en Piso003. y demas en altura	Und	1.455,00	\$ 52.067.175,00	580,00	\$ 20.755.300,00	342,00	12.238.470,00	922,00	32.993.770,00	533,00	\$ 19.073.405,00	63,37%	36,63%
22.6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS - APARATOS - ILUMINACIÓN EXTERIOR			\$ 2.004.479.082,30		\$ 422.234.428,00		\$ -		\$ 422.234.428,00		\$ 1.582.244.654,30	21,06%	78,94%
22.7	TABLEROS ELÉCTRICOS, BREAKER'S Y CAJAS DE PASO METÁLICAS			\$ 118.568.912,00		\$ 31.083.945,00		\$ -		\$ 31.083.945,00		\$ 87.484.967,00	26,22%	73,78%
22.8	CABLEADO ESTRUCTURADO			\$ 1.047.393.412,50		\$ -		\$ 36.201.587,00		\$ 36.201.587,00		\$ 1.011.191.825,50	3,46%	96,54%
22.8.23	EXCAVACIÓN MANUAL PARA BANCO DE DUCTOS CONDUIT PVC TIPO PESADO 40CM DE ANCHO POR 60CM DE PROFUNDO. RELLENO MATERIAL DE SITIO. NO INCLUYE TUBERÍA NI REPOSICIÓN DE ANDENES	ML	120,00	\$ 2.279.040,00	-	\$ -	100,00	1.899.200,00	100,00	1.899.200,00	20,00	\$ 379.840,00	83,33%	16,67%
22.8.24	TUBO CONDUIT PVC 3". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	240,00	\$ 11.388.000,00	-	\$ -	200,00	9.490.000,00	200,00	9.490.000,00	40,00	\$ 1.898.000,00	83,33%	16,67%
22.8.31	TUBO CONDUIT EMT DE 3/4". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	689,50	\$ 40.566.043,00	-	\$ -	321,00	18.885.714,00	321,00	18.885.714,00	368,50	\$ 21.680.329,00	46,56%	53,44%
22.8.37	CAJA DE 10X10CM DOBLE FONDO CON SUPLEMENTO	UN	134,00	\$ 3.285.412,00	-	\$ -	118,00	2.893.124,00	118,00	2.893.124,00	16,00	\$ 392.288,00	88,06%	11,94%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.8.3 9	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO O BLOQUE PARA BAJANTES TUBERÍA	ML	140,00	\$ 773.780,00	-	\$ -	123,00	679.821,00	123,00	679.821,00	17,00	\$ 93.959,00	87,86%	12,14%
22,9	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION - CCTV			\$ 183.321.858,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 183.321.858,00		100,00%
23,0	CLIMATIZACIÓN													
23,1	EQUIPOS			\$ 1.165.931.108,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.165.931.108,00		100,00%
23,2	CONDUCTOS			\$ 111.863.390,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 111.863.390,00		100,00%
23,3	TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN			\$ 292.394.542,00		\$ 146.104.046,50		\$ -		\$ 146.104.046,50		\$ 146.290.495,50	49,97%	50,03%
23,4	ACCESORIOS TIPO Y-BRACH Y CONTROLES			\$ 25.388.063,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 25.388.063,00		100,00%
23,5	MATERIALES ELÉCTRICOS			\$ 97.825.640,00		\$ 34.588.360,00		\$ -		\$ 34.588.360,00		\$ 63.237.280,00	35,36%	64,64%
23,6	REJILLAS Y DIFUSORES TERMINALES DE AIRE			\$ 12.912.464,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 12.912.464,00		100,00%
24,0	VENTILADORES			\$ 148.216.050,00		\$ -		\$ 28.333.340,00		\$ 28.333.340,00		\$ 119.882.710,00	19,12%	80,88%
24,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 52"	UN	108,00	\$ 109.285.740,00		\$ -	28,00	28.333.340,00	28,00	28.333.340,00	80,00	\$ 80.952.400,00	25,93%	74,07%
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS CON AIU			\$ 55.473.554.434,89		\$ 40.946.617.016,51		\$ 2.393.307.522,64		\$ 43.339.924.539,15		\$ 12.133.629.895,74	78,13%	21,87%
	SUB TOTAL OTROS COSTOS			\$ 156.878.027		\$ 76.238.305,5		\$ 76.238.305,5		\$ 76.238.305,5		\$ 80.639.721,4	48,60%	51,40%
	COSTO TOTA DIRECTOS CON AIU			\$ 55.473.554.434,89		\$ 40.946.617.016,51		\$ 2.393.307.522,64		\$ 43.339.924.539,15		\$ 12.133.629.895,74	PORCENTAJES	
	VALOR COSTOS DIRECTOS CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIN AIU			\$ 42.671.964.949,92		\$ 31.497.397.705,01		\$ 1.841.005.786,65		\$ 33.338.403.491,65		\$ 9.333.561.458,26		
	VALOR COSTOS ADMINISTRATIVOS A.I.U 30%	A.I.U 30%		\$ 10.667.991.237,48	A.I.U 30%	\$ 7.874.349.426,25	A.I.U 30%	\$ 460.251.446,66	A.I.U 30%	\$ 8.334.600.872,91	A.I.U 30%	\$ 2.333.390.364,57	EJECUTADO DEL CONTRATO	POR EJECUTAR DEL CONTRATO
				\$ 426.719.649,50		\$ 314.973.977,05		\$ 18.410.057,87		\$ 333.384.034,92		\$ 93.335.614,58		
				\$ 1.706.878.598,00		\$ 1.259.895.908,20		\$ 73.640.231,47		\$ 1.333.536.139,67		\$ 373.342.458,33		
				\$ 12.801.589.484,97		\$ 9.449.219.311,50		\$ 552.301.735,99		\$ 10.001.521.047,50		\$ 2.800.068.437,48	78,04%	21,96%
	VALOR COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO			\$ 55.630.432.461,89		\$ 41.022.855.322,07		\$ 2.390.953.794,64		\$ 43.413.809.116,71		\$ 12.216.623.345,18		

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



GOBIERNO DEL
CESAR

3.10. Actividades ejecutadas en campo y avance financiero.

A la fecha del periodo correspondiente al presente informe se realizaron actividades correspondientes a los capítulos:

1. Movimiento de tierras

- Excavación a máquina en material heterogéneo $e=(0 \text{ a } 2\text{m})$, incluye retiro de material

2. Cimentación

- Concreto de limpieza ($e=0.05\text{m}$) $f'c=14 \text{ mpa}$, para vigas, zapatas, etc.
- Malla electrosoldada suministro e instalación

3. Estructura en concreto

- Construcción de vigas aéreas, concreto de 4000 psi, (no incluye refuerzo.), incluye vigas, viguetas, riostras.
- Malla electrosoldada suministro e instalación.

4. Cubierta

- Panel metálico para cubiertas. Inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, cara externa preimpermeabilizada con revestimiento sintético en tpo y cara interna en lámina de aluzinc prepintado calibre 26, ancho útil de 1m, espesor de 30mm. Espuma pur. Techmet dry 30mm o similar.
- Canal en lámina galvanizada cal. 18, $0.2 \times 0.3 \times 0.3\text{mts}$
- Mediacaña en mortero impermeabilizado 1:3 (incluye dilatación)

5. Pañetes, morteros y alistados

- Pañete liso muros, mortero 1:4, alto $>0.60 \text{ m}$, incluye filos y dilataciones
- Pañete liso muros, mortero 1:4, alto $<0.60 \text{ m}$, incluye filos y dilataciones

6. Alistado de pisos

- Afinado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3, pendiente hacia sifones, $\text{eprom.}=0.04 \text{ m}$

7. Cielos rasos

- Cielo raso suspendido en placas de dry wall, lámina verde rh, resistente a la humedad, incluye estructura de soporte, masilla y pintura
- Estructura metálica para soporte de cielo raso tipo hunter Douglas 300f.

8. Acabados muros

- Poceta de aseo en bloque n° 4, pañetado con mortero impermeabilizado 1:3, y enchape con cerámica línea egeo color blanco, piso en granito pulido y mediacañas en todos sus bordes en granito pulido, esquineras en los enchapes con win de aluminio crudo, $l=0.80 \text{ m}$
- Enchape muro para baños, cocina, tienda escolar, lavado y cuarto de basuras colores variados, formato $0,30 \times 0,60 \text{ m}$.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Enchape muro para baños, cocina, tienda escolar, lavado y cuarto de basuras colores variados, formato 0,30 * 0,60 m. A < 0.60 m. Incluye win aluminio guardacanto.

9. Acabados pisos

- Pisos pulidos en concretos de 3000 psi endurecidos con sika floor quartz top color neutro dosificación (5klg x m2) incluye imprimación, extensión de concreto con regla vibratoria para garantizar planicidad, pulida del concreto de 3000 psi instalación de plásticos para protección y fragüe constante
- Piso baños colores variados (trendy o similar) 0.30 * 0.60 m

10. Carpintería metálica.

- Cabinas de baño fabricada en laminado tipo compacto color ref. Alumina ambas caras core negro espesor f120mm, pilastras frontales sujetas al suelo y parte superior descolgadas de tubo en acero inoxidable con abrazadera, panel divisor intermedio segun diseño, puertas con perchero, cerrojo con aviso de ocupación, bisagras, bordes traslapados.

11. Ventanas.

- Ventanería en aluminio referencia 744 color natural, corrediza o fija, incluye cristal incoloro crudo laminado 6 mm (3+3), divisiones en perfil 3x1 liso, incluye accesorios.
- Ventanería en aluminio color, fija, incluye: vidrio 5+4 laminado, divisiones en perfil 4x3/4" según diseño

12. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros

- Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones.
- Estuco plástico para exteriores sobre pañete liso (muros exteriores).
- Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones. A < 0.60 m
- Estuco plástico para interiores sobre pañete liso. A < 0.60 m.

13. Estructuras en concreto

- Construcción de plantilla en concreto 3000 psi incluye malla electrosoldada e=0.10m
- Construcción de bordillos de (0.15 x 0.60) m en concreto rígido 3000 psi incluye acero de refuerzo, incluye excavación
- Construcción de viga de cimentación en concreto de 3000 psi, de 0.30x0.30m, para cerramiento y malla contra impactos
- Construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 psi (no incluye refuerzo)
- Suministro e instalación de acero de refuerzo 420 mpa (incluye alambre negro y figuración)
- Corte y sello de juntas



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



14. Carpintería metálica

- Cerramiento en malla cuadrada tipo panel para protección h=2.40m. Incluye estructura de soporte y anclajes

15. Acabados

- Pintura tipo esmalte anticorrosiva, incluye imprimante tipo wash primer, pintura anticorrosiva y pintura esmalte para acabado final

16. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias

- Red sanitaria PVC-s 2"
- Red sanitaria PVC-s 4"
- Cárcamo en concreto con rejilla en concreto 0.45x0.4x1.0mts
- Sifón de piso 2"
- Yee 4x4 Sant
- Buje 3x2
- Abrazadera grapa metálica aleta doble tub 4"
- Relleno de excavación compactado
- Unión 4"

17. Instalaciones hidráulicas

- Suministro e instalación de tubería presión de 1/2" rde 21.
- Adaptador macho 1/2" presión

18. Soportería.

- Soporte para tubo de 2" formado por anclaje mecánico de expansión, hembra, cincado, m8x40; varilla roscada galvanizado calidad 4.8 y abrazadera metálica tipo pera.

19. Red contra incendio

- Suministro e instalación de tubería sch 10 - 2 1/2"
- Gabinete clase ii - ntc 1669

20. Estructuras y red de media tensión.

- Tendido e instalación de canalización en tres (3) ductos de 4" pvc. Incluye excavación y compactación
- Suministro e instalación de cable cu xlpe 1/0 awg aislamiento 133% pc PVC sr
- Suministro e instalación caja de paso sb 305 (norma afinia) - incluye instalación, materiales, excavación, retiro de escombros, marco y tapa.

21. Subestación eléctrica

- Suministro e instalacion de señal de Encendido/Apagado automatico para transferencias automaticas en cable encauchetado 2X12AWG y tuberia PVC 3/4".



22. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro

- Suministro e instalación de conductor de cobre no.1/0 awg, para el anillo inferior a instalar en la planta baja del edificio.
- Suministro e instalación de electrodo de puesta a tierra en cu de 5/8"x 2,4 m. Incluye el conector.
- Suministro e instalación de conductor de cobre no. 2 awg desnudo, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, incluyendo preparación del terreno, canalización, y soldaduras tipo cadwell.

23. Acometidas eléctricas de baja tensión

- Suministro e instalación de tubería emt 1 1/2"
- Suministro e instalación de tubería emt 2"
- "Suministro e instalación de Acometida trifásica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halógenos, retardante a la llama y baja emisión de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 3#2/0AWG(Fases)+1#2/0AWG(Neutro)+1#4AWG(Tierra) en Tubería Conduit PVC de 2" de diámetro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termo encogible para código de colores según retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.
Tablero Normal Bloque#1 Piso002-1
Tablero Normal Bloque#1 Piso003
Tablero Normal Bloque#3 Piso003
Tablero Regulado Bloque#1 Piso001"
- "Suministro e instalación de Acometida trifásica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halógenos, retardante a la llama y baja emisión de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 3#1/0AWG(Fases)+1#1/0AWG(Neutro)+1#4AWG(Tierra) en Tubería Conduit PVC de 2" de diámetro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termo encogible para código de colores según retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.
Tablero Normal Bloque#1 Piso001-1
Tablero Normal Bloque#2 Piso003
Tablero Normal Bloque#3 Piso001
Tablero Normal Bloque#3 Piso002
Aire Auditorio 300.000BTU
Aire Biblioteca 300.000BTU
Tablero Aires001 Bloque#2"
- "Suministro e instalación de Acometida trifásica con Neutro y Tierra en Cable de Cobre libre de halógenos, retardante a la llama y baja emisión de humos (PE HF FR

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



LS CT 80°C 750V) 3#2AWG(Fases)+1#2AWG(Neutro)+1#4AWG(Tierra) en Tubería Conduit PVC de 2" de diámetro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termo encogible para código de colores según retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.

Tablero Normal Bloque#1 Piso001-2

Tablero Cafetería

Tablero Normal Bloque#2 Piso001

Tablero Normal Bloque#2 Piso002

Tablero Regulado Bloque#1 Piso002

Tablero Regulado Bloque#1 Piso003

Aire Piso001 290.000BTU

Tablero Bombas

24. Tubería y cableado

- Suministro e instalación de tubería emt de 3/4" para salida de iluminación.
- Suministro e instalación de cable libre de halógeno n° 12 awg thwn (f) + cable libre de halógeno n° 12 awg thwn (n) + cable libre de halógeno n° 12 awg thwn (t) para salida de iluminación. Iluminación interna del colegio.
- Suministro e instalación de cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (f)+ cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (n)+ cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (t) para salida de tomacorriente doble.
- Suministro e instalación de cable libre de halógeno n°12 cu thwn-awg(2f) + n°12 cu thwn-awg(1t) salida de toma bifásica.
- Suministro e instalación de canalización en tubería Conduit emt 3/4" según norma ntc2050 - sección 348 y cable (3x12awg) libre de halógenos, retardante a la flama y baja emisión de humos según retie - resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - artículo 5.
- Suministro e Instalación de Soportería para instalación de Tubería EMT, incluye accesorios y mano de obra, para Salidas de Iluminación, Ventiladores en Piso003. y demas en altura

25. Cableado estructurado

- Excavación manual para banco de ductos conduit pvc tipo pesado 40cm de ancho por 60cm de profundo. Relleno material de sitio. No incluye tubería ni reposición de andenes
- Tubo conduit pvc 3". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit emt de 3/4". Incluye curvas y accesorios
- Caja de 10x10cm doble fondo con suplemento
- Regatas sobre muros en concreto, ladrillo o bloque para bajantes tubería

26. Ventiladores

- Suministro e instalación de ventilador de techo 52"

3.11. Descripción del método constructivo de las actividades.

1. Cimentación

- **Concreto de limpieza (e=0.05m) $f'c=14$ mpa, para vigas, zapatas, etc.**
 - **Preparación de la Superficie:** Verificación de las dimensiones y cotas de excavación, asegurando que el fondo se encuentre a nivel, limpio, libre de agua estancada y material suelto. Se realiza una compactación manual o mecánica del fondo si es necesario para evitar asentamientos posteriores.
 - **Mezclado del Concreto:** El concreto de limpieza se dosifica para una resistencia nominal de $f'c = 14$ MPa, el cual fue realizado en obra
 - **Vaciado y Extendido:** Se vacía directamente sobre la superficie preparada, cubriendo uniformemente toda el área de la cimentación. El concreto se distribuye y nivela con palas, reglas y fratas, asegurando un espesor constante de 0.05 m (5 cm).
 - **Curado del Concreto:** Se mantiene húmedo al menos durante las primeras 24 horas, mediante riego o aplicación de mantas húmedas, para garantizar un fraguado adecuado.
 - **Limpieza y Preparación para Elementos Estructurales:** Una vez endurecido, se limpia la superficie si es necesario y se marcan los ejes y niveles para el armado de acero y vaciado del concreto estructural (vigas, zapatas, etc.).

2. Estructura en concreto

- **Construcción de vigas aéreas, concreto de 4000 psi, (no incluye refuerzo.), incluye vigas, viguetas, riostras.**
 - **Replanteo y preparación:** Revisión de planos estructurales: Se identifican las dimensiones, ubicación y geometría de las vigas, viguetas y riostras conforme al diseño estructural.
 - **Marcado en sitio:** Se realiza el replanteo sobre las estructuras soporte (columnas, muros o placas), verificando niveles, alineaciones y puntos de apoyo.
 - **Instalación de formaletas:** Se instalan formaletas en madera, metálicas o en sistema mixto, bien alineadas y reforzadas para soportar el peso del concreto fresco sin deformarse.
 - **Aplicación de desmoldante:** Se aplica desmoldante sobre las caras interiores de la formaleta para facilitar el desencofrado.
 - **Armado (NO incluido en esta actividad):** Aunque esta actividad no incluye refuerzo, se debe coordinar con la cuadrilla de hierro para que el armado de acero (varillas, estribos, ganchos, conexiones) esté completamente instalado, revisado y aprobado por supervisión técnica antes del vaciado del concreto.

- **Preparación del concreto:** Se utiliza concreto premezclado o mezclado en obra con una resistencia característica de 4000 psi (≈ 28 MPa), con control de asentamiento (slump) de acuerdo con las condiciones del vaciado.
- **Vibrado:** Se utiliza vibrador de inmersión para asegurar la correcta compactación, eliminación de vacíos y buen recubrimiento del acero.
- **Fraguado:** Una vez fragüe el concreto ($\approx 8-12$ horas), se inicia el curado húmedo mediante aplicación de agua, lonas húmedas o membrana de curado, durante mínimo 7 días, especialmente en climas cálidos o secos.
- **Desencofrado:** Se realiza desencofrado parcial (laterales) a los 2-3 días y total (fondos) a los 7-14 días, dependiendo del clima, tipo de formaleta y diseño estructural.
- **Malla electrosoldada suministro e instalación**
 - **Preparación del área de instalación:** El área donde se colocará la malla debe estar limpia, nivelada y libre de escombros.
 - **Corte y adecuación de la malla:** Se realiza el corte de la malla con cizallas o cortafíos según la forma y dimensiones requeridas, se doblan las puntas expuestas si se necesita para evitar interferencias o accidentes.
 - **Colocación y amarre:** se posiciona la malla sobre el área definida, se asegura con alambre recocado en los puntos de traslape y en intersecciones si hay más de una capa., el traslape entre mallas debe ser mínimo de una luz o celda
 - **Revisión y aprobación:** Se realiza una inspección visual para verificar: Solo después de esta revisión se autoriza el vaciado del concreto.

3. Cubierta

- **Panel metálico para cubiertas. Inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, cara externa preimpermeabilizada con revestimiento sintético en tpo y cara interna en lámina de aluzinc prepintado calibre 26, ancho útil de 1m, espesor de 30mm. Espuma pur. Techmet dry 30mm o similar.**
 - **Preparación previa:** Se realiza una revisión de planos y especificaciones para confirmar dimensiones, pendientes de cubierta, puntos de apoyo y detalles de fijación. Se revisa la estructura de soporte confirmando que esté alineada, nivelada y con la separación máxima permitida por el fabricante.
 - **Trazado y replanteo:** Se Marca en la estructura los ejes de colocación de los paneles. Definiendo la dirección de instalación (generalmente en sentido de la pendiente).
 - **Colocación de los paneles:** Se alinea el primer panel con la cumbrera o borde de cubierta, ya que servirá de guía. Luego los paneles se montan

machihembrados o con sistema de traslape lateral, asegurando estanqueidad.

- **Fijación mecánica:** Se Utiliza tornillería autoperforante con arandela de neopreno o EPDM, colocados en crestas según recomendación del fabricante, generalmente cada 50–70 cm en dirección longitudinal, y en puntos estratégicos de traslape, los tornillos deben instalarse perpendiculares, evitando sobreapriete que dañe el panel o la impermeabilización.
- **Control de calidad:** Verificando alineación y continuidad de las líneas de fijación, revisando que no existan abolladuras, deformaciones o daños en el revestimiento sintético TPO y comprobando que no haya filtraciones de luz ni posibilidad de ingreso de agua.

4. Pañetes Muros

- **Pañete liso muros, Mortero 1:4, Alto >0.60, Incluye filos y dilataciones.**

- **Preparación de superficie:** se realiza una limpieza exhaustiva del muro eliminando el material suelto, restos de mortero o aceites, se humedece la superficie antes de aplicar la mezcla.
- **Aplicación del mortero 1:4:** Preparar la mezcla homogénea, se aplica el mortero uniformemente, cubriendo toda la superficie, se pasa la regla para obtener plomos y espesores uniformes (1.5–2 cm aprox.) asegurando que el pañete quede continuo sin fisuras visibles.
- **Acabado liso:** Cuando el mortero haya empezado a fraguar, se pasa la llana metálica para alisar, se forman filos y se respetan juntas de dilatación.
- **Curado:** Mantener la superficie húmeda durante al menos 3 días para evitar fisuras y garantizar resistencia.

5. Alistado de pisos

- **Afinado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3, pendiente hacia sifones, eprom.=0.04 m**

- **Preparación de la superficie:** Se limpia la base retirando polvo, escombros, aceites u otros contaminantes, se humedece ligeramente la superficie antes de aplicar el mortero para mejorar adherencia. Comprobar que los sifones estén ubicados y nivelados correctamente.
- **Replanteo y nivelación:** Marcar en las paredes y pisos los niveles de afinado, estableciendo la pendiente mínima requerida ($\approx 1\%$ a 2%) hacia los sifones. se instala reglas maestras de mortero o perfiles metálicos para guiar la nivelación.

- **Preparación y colocación del mortero impermeabilizado 1:3:** Se prepara la mezcla incorporando el aditivo impermeabilizante según las indicaciones del fabricante, se coloca el mortero sobre la superficie, extendiéndolo y compactándolo manualmente con palustre formando la pendiente con regla y nivel, guiándose por las maestras con un espesor promedio: 0.04 m, ajustándose según pendientes.
- **Afinado superficial:** una vez asentado el mortero, se realiza alisado con llana metálica para obtener una superficie lisa, compacta y con buena terminación, se revisa cuidadosamente que no queden charcos, zonas altas o bajas que afecten el flujo del agua hacia los sifones, finalmente se refuerzan filos perimetrales y bordes de sifones.
- **Curado y protección:** Mantener la superficie húmeda durante al menos 3 días, evitando tránsito durante el fraguado inicial. Proteger de lluvias intensas o impactos que puedan deteriorar el acabado antes del fraguado completo.

6. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros.

- **Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones.**
 - **Preparación de la superficie:** Se asegura que la superficie esté seca, firme, limpia y libre de polvo, grasa, moho o pintura descascarada, se lijan imperfecciones y resanar grietas menores con masilla plástica, se protegen elementos no pintables (pisos, marcos, luminarias) con cinta y plásticos.
 - **Aplicación de pintura acrílica:** Se aplica uniformemente con rodillo y brocha en filos y esquinas, asegurando cubrimiento parejo hasta dejar secar completamente, se aplica una segunda mano aplicando en sentido cruzado para mejorar cobertura y uniformidad se corrigen detalles si aparecen manchas o zonas delgadas., finalmente una se aplica una tercera mano para lograr color homogéneo, acabado liso y sin marcas de rodillo o brocha. Pintar cuidadosamente los filos, bordes y juntas de dilatación, manteniéndolos limpios y bien definidos.
 - **Limpieza final:** Se retiran cintas protectoras antes de que la pintura endurezca completamente para evitar desprendimientos.
- **Estuco plástico para interiores sobre pañete liso a <0.60m**
 - **Preparación de la superficie:** Se verifica que el pañete liso esté completamente fraguado, seco y firme, sin polvo, grasa, partículas sueltas, eflorescencias ni fisuras activas, Lijar suavemente

imperfecciones superficiales y retirar polvo. Se protegen marcos, pisos y elementos no estucables con cinta y plásticos.

- **Aplicación de capas de estuco plástico:** Aplicar la primera capa delgada con llana o espátula en pasadas uniformes, extendiendo bien para cubrir toda la superficie, se lija suavemente para eliminar rebabas e imperfecciones antes de la segunda capa. Aplicar la segunda capa, también delgada y uniforme, corrigiendo defectos y mejorando la textura.
- **Lijado y acabado final:** Una vez seca la última capa, lijar cuidadosamente con lija fina para obtener una textura tersa y pareja. Retirar todo el polvo con brocha o paño seco. Revisar uniformidad del estuco y reparar pequeños defectos antes de la pintura.

7. Instalaciones hidrosanitarias y contraincendios

- Red sanitaria pvc-s 2", 4"

- **Trazo y replanteo:** Se marcan en obra los ejes, niveles y recorridos de la red sanitaria, verificando pendientes mínimas para garantizar el correcto desalojo de aguas residuales.
- **Preparación del área de trabajo:** Se acondiciona el área según el tipo de instalación (empotrada, sobre losa o enterrada). En caso de red enterrada, se realiza la excavación con ancho y profundidad adecuados, dejando el fondo nivelado y limpio.
- **Corte y presentación de tuberías:** Las tuberías de PVC-S de 2" y 6" se cortan a la medida requerida, se biselan los extremos y se presentan en seco para verificar alineación, pendientes y ubicación correcta de accesorios.
- **Instalación de tuberías y accesorios:** Se instalan las tuberías junto con sus accesorios (codos, tees, yees, reducciones, tapones y sifones), manteniendo las pendientes reglamentarias y evitando contraflujos.
- **Unión de tuberías:** Las uniones se realizan mediante cemento solvente para PVC sanitario, aplicando limpiador y adhesivo según recomendaciones del fabricante, asegurando uniones firmes, continuas y herméticas.
- **Fijación y soporte:** En instalaciones aéreas o empotradas se colocan abrazaderas, soportes o anclajes para evitar desplazamientos y deformaciones de la tubería.
- **Pruebas de estanqueidad y funcionamiento:** Se realizan pruebas hidráulicas o de descarga para verificar la ausencia de fugas, el correcto flujo y la adecuada evacuación de aguas residuales.



- **Relleno y compactación (si aplica):** En redes enterradas, una vez aprobadas las pruebas, se procede al relleno con material seleccionado, compactado por capas para evitar asentamientos.
- **Resanes y limpieza final:** Se realizan los resanes en muros, losas o pisos intervenidos y se efectúa la limpieza general del área, dejando la red lista para su conexión a los aparatos sanitarios.

8. Soportería

- **Soporte para tubo de 2" formado por anclaje mecánico de expansión, hembra, cincado, m8x40; varilla roscada galvanizado calidad 4.8 y abrazadera metálica tipo pera.**
 - **Trazo y replanteo:** Se marcan los puntos de anclaje sobre losa, viga o muro, asegurando alineación, nivelación y distancias adecuadas entre soportes conforme a normativa y recomendaciones técnicas.
 - **Perforación del elemento estructural:** Se realizan las perforaciones con taladro y broca del diámetro adecuado para el anclaje mecánico de expansión tipo hembra M8x40, cuidando la profundidad y limpieza del orificio.
 - **Instalación del anclaje mecánico:** Se introduce el anclaje mecánico de expansión cincado en el orificio y se fija mediante expansión, garantizando una sujeción firme y segura al elemento estructural.
 - **Colocación de la varilla roscada:** Se instala la varilla roscada galvanizada calidad 4.8, ajustándola al anclaje mecánico y cortándola a la longitud requerida según la altura o separación de la tubería.
 - **Instalación de la abrazadera metálica tipo pera:** Se fija la abrazadera metálica tipo pera a la varilla roscada y se ajusta al diámetro correspondiente del tubo (2"), asegurando una sujeción firme sin dañar la tubería.
 - **Alineación y nivelación:** Se verifica la correcta alineación y nivelación de la tubería, realizando los ajustes necesarios en la varilla roscada o abrazadera.
 - **Verificación final y ajuste:** Se comprueba la estabilidad del soporte, el apriete adecuado de las fijaciones y la correcta distribución de cargas, garantizando un montaje seguro.
 - **Limpieza final del área:** Se retiran residuos de perforación y materiales sobrantes, dejando el área de trabajo limpia y ordenada.

9. Estructuras y red de media tensión.

- **Suministro e instalación caja de paso sb 305 (norma afinia) - incluye instalación, materiales, excavación, retiro de escombros, marco y tapa.**
 - **Replanteo y ubicación:** se verifica en sitio del punto exacto donde se instalará la caja de paso conforme a planos, se marca el área a intervenir siguiendo las dimensiones de la caja SB 305 según norma Afinia.



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- **Excavación:** Se realiza la excavación manual o mecánica hasta la profundidad requerida, finalmente se nivela el fondo de la excavación.
- **Cama de asiento:** Se coloca una base de arena o recebo compactado (generalmente 10–15 cm). verificando del nivel y la planeidad para garantizar apoyo uniforme.
- **Colocación de la caja de paso SB 305:** se realiza la instalación de la caja dentro de la excavación cuidando su alineación y nivel.
- **Instalación de marco y tapa:** Se ajusta el marco metálico en la parte superior de la caja, asegurando su nivel respecto a la cota final del terreno o andén. Finalmente se coloca la tapa correspondiente, garantizando su cierre seguro y su correcta alineación.
- **Relleno y compactación:** se realiza un relleno perimetral con material seleccionado en capas compactadas. Verificando la densidad y estabilidad del terreno después del relleno.
- **Terminación del área intervenida:** se realiza una restitución del acabado original (piso, adoquín, césped, concreto, etc.) según lo requerido.
- **Limpieza del área:** se realiza el retiro de escombros, mediante la recolección, cargue y transporte de material sobrante hacia botadero autorizado.

4. Informe financiero.

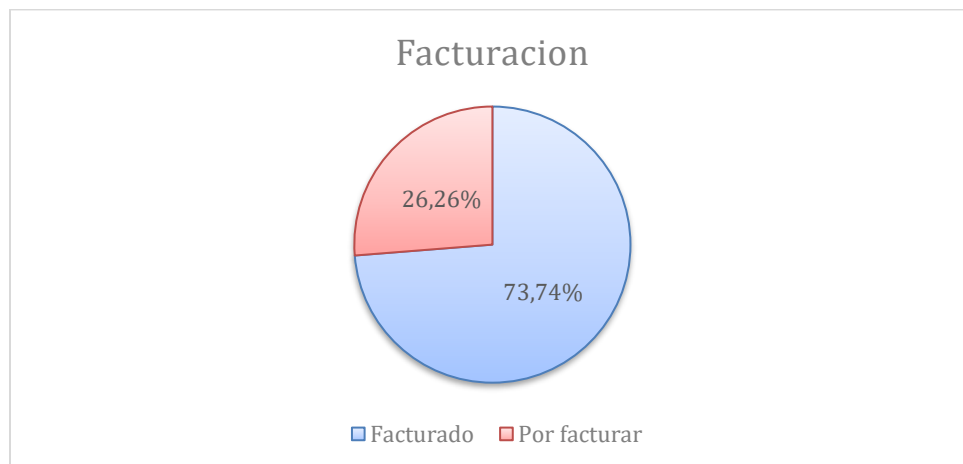
Tabla 7. Avance financiero del contrato. Fuente: Elaboración propia.

Porcentajes facturados		Valores facturados	
Acta parcial #1	5.44 %	Valor acta parcial #1	\$ 3.026.987.843,37
Acta parcial #2	9.21 %	Valor acta parcial #2	\$ 5.121.837.678,81
Acta parcial #3	7.34%	Valor acta parcial #3	\$ 4.084.211.902,28
Acta parcial #4	12.56%	Valor acta parcial #4	\$ 6.986.644.533,73
Acta parcial #5	12.07%	Valor acta parcial #5	\$ 6.714.158.409,00
Acta parcial #6	7.06%	Valor acta parcial #6	\$ 3.928.886.060,77
Acta parcial #7	7.12%	Valor acta parcial #7	\$ 3.963.522.606,22
Acta parcial #8	13.04%	Valor acta parcial #8	\$ 7.255.530.806,57
Por facturar:	26.26%	Saldos por facturar:	\$ 14.607.577.139,82

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



4.1. Personal, equipo, maquinaria en obra.

Tabla 7. Relación del personal en obra.

No. De personas	Profesional Ofrecido para el Cargo	Dedicación
1	Director de obra civil	60%
1	Director de obra arquitectónico	60%
2	Ingeniero residente	100%
1	Arquitecto residente	100%
1	Asesor Jurídico	60%
1	Ingeniero Eléctrico	60%
1	Ingeniero especialista en estructuras	60%
1	Ingeniero geotecnista especialista	60%
1	Ingeniero hidráulico especialista	60%
2	Profesional siso	100%
1	Profesional social	50%
3	Inspector de obra civil	100%
1	Auxiliar de residencia ingeniería	100%
2	Auxiliar de residencia arquitectura	100%
2	Dibujante	100%
7	Maestro de obra	100%
1	Administrador	100%
2	Auxiliar administrativo	100%
2	Mensajero	100%
2	Almacenista	100%
2	Celaduría	100%
3	Secretaria	100%



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004

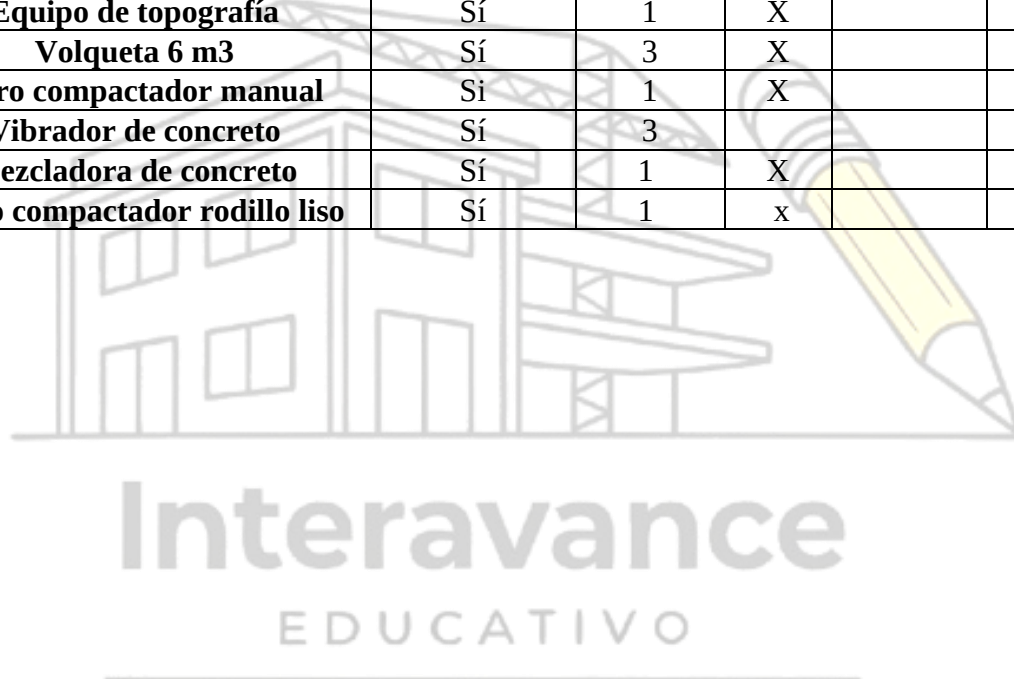


1	Contador	60%
2	Auxiliar contable	100%
1	Topógrafo	100%
2	Cadenero	100%

4.2. Equipos y maquinaria en obra

Tabla 8. Relación de la maquinaria en obra.

Descripción	Maquinaria/ equipo en obra	Cantidad	Estado		
			Bueno	Aceptable	Malo
Equipo de topografía	Sí	1	X		
Volqueta 6 m3	Sí	3	X		
Vibro compactador manual	Si	1	X		
Vibrador de concreto	Sí	3			
Mezcladora de concreto	Sí	1	X		
Vibro compactador rodillo liso	Sí	1	x		



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1. Información general del contrato de interventoría.

Tabla 8. Información de contrato de interventoría.

Entidad Contratante:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
Objeto del Contrato:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	2025 05 0004
Contratista:	CONSORCIO INTERAVANCE EDUCATIVO
Nit:	901.925.042-8
Representante legal:	HEIDIS ROCIO RIAÑO SEPULVEDA
C.C. del R.L:	63.562.386
Valor inicial del contrato:	TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS Mcte. (\$ 3.966.349.968) INCLUIDO IVA
Valor del pago Anticipado (40%):	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON 20/100 Mcte (\$ 1.586.539.987,2)
Fecha de Inicio:	11 DE ABRIL DE 2025
Plazo:	CATORCE (14) MESES
Fecha de Terminación:	10 DE JUNIO DE 2026

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5.2. Forma de pago a interventoría.

El valor de la oferta y del contrato se determinará en Precio Global Fijo Ofertado, sin cláusula de reajuste.

El Departamento pagará al Interventor el valor global del contrato teniendo en cuenta el cumplimiento y avance en la ejecución del contrato así:

- a) **ACTAS PARCIALES MENSUALES** hasta completar el 95% del valor de la Interventoría, de acuerdo con el avance físico de las obras registrado en las actas de corte de obra, informes aprobados por la supervisión y acreditación de paz y salvo por concepto seguridad social, riesgos laborales y parafiscales (artículo 50 de ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007), de conformidad con la siguiente formulación:

VPMn = Valor a pagar en el mes n

An = Avance de las obras ejecutadas en el mes n, expresado en porcentaje

VC = Valor total del Contrato.

- b) **ÚLTIMO PAGO** correspondiente al 5% del valor del contrato de Interventoría que se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de la póliza de calidad del servicio.
- Liquidación de los Contratos de Obras y Acta de Terminación del Contrato de Interventoría.

NOTA 1: VALOR: En el valor del contrato de interventoría se encuentran incluidos todos los costos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato.

NOTA 2: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, ARL, CREE y demás documentos señalados para legalización de la cuenta de cobro.

NOTA 3: El adjudicatario deberá presentar el valor de la oferta económica de manera detallada, desagregada y desglosada lo cual será prerequisite para el inicio de la ejecución del contrato, el supervisor verificará el cumplimiento de este criterio.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Reglas comunes:

La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

5.3. Anticipo a interventoría.

Para el presente contrato la Entidad entregará al Interventor el 40% del valor del presente contrato en calidad de Anticipo.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

El inicio de la interventoría o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la supervisión, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo.

Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Interventor constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario sea El Departamento del Cesar, el cual será vigilado por el supervisor.

Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser utilizado sin la autorización expresa y escrita del [supervisor], quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a una inversión del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado por el supervisor.

El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Interventor.

El Interventor presentará la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del supervisor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Interventor. Es responsabilidad de la supervisión verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Interventoría, el nombre del contratista y el concepto de la consignación especificando el valor tanto de los rendimientos como del saldo de capital.

El Interventor presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión de este aprobado por el supervisor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el supervisor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como supervisor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al supervisor, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Interventoría, el nombre del Interventor, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.
- El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de las actividades ejecutadas, situación que deberá ser controlada por el supervisor. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el Interventor podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses), situación que deberá ser controlada por el supervisor, mediante actas mensuales o parciales de las actividades de interventoría ejecutadas.

5.4. Estado de garantías

Las garantías del interventor se encuentran en vigencia y actualizadas.

Tabla 9. Amparos del interventor.

Aseguradora:			Seguros mundial		
Póliza	Cumplimiento	X		R.c.e	
Referencia	Acta de inicio			Póliza no.	CG-1062861
Fecha de póliza	14/05/2025			Aprobación	
Vigente desde	11/04/2025			Vigente hasta	
Información riesgo asegurado				Vigencias garantía	
Garantías otorgadas	Valor afianzado			Fecha de inicio	Fecha de terminación
Cumplimiento del contrato	\$ 396.634.996,80			11/04/2025	12/10/2026
Buen manejo del anticipo	\$ 1.586.539.987,20			11/04/2025	12/10/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$ 396.634.996,80			11/04/2025	11/06/2029
Calidad del servicio	\$ 1.189.904.990,40			11/04/2025	11/06/2031
Fecha de aprobación de pólizas:					

5.5. Datos financieros del interventor

Tabla 10. Datos financieros del Interventor.

Descripción	Numero	Fecha	Valor
CDP (Regalías)	11925	2025/02/04	\$ 3.966.350.047
RP (Regalías)	23925	2025/04/02	\$ 3.966.349.968
RP (Gobernación)	2654	02/04/2025	\$ 3.966.349.968

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5.6. Descripción de las Actividades Realizadas.

La interventoría tiene como objetivo principal que el proyecto se desarrolle y se termine de manera óptima y en el plazo especificado, así las cosas, a continuación, se relacionan las actividades realizadas por la interventoría en el presente periodo:

- Presencia diaria en el sitio de la obra con el fin de conocer los pormenores de esta, supervisar el normal desarrollo de las actividades, de igual forma los procesos constructivos, materiales, equipos y dificultades que se puedan presentar.
- Recorridos de obra por parte del Ingeniero Residente de Obra y el Ingeniero Residente de Interventoría, para análisis y observaciones a las actividades realizadas.
- Control y verificación de las especificaciones técnicas, básicas y complementarias establecidas para cada una de las actividades ejecutadas por el contratista, así mismo, las exigencias y condiciones técnicas de los trabajos y cantidades de obra.
- Medición y cubicación de cantidades.
- Revisión y seguimiento al contratista sobre el pago oportuno de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley.
- Revisión de las condiciones de funcionamiento y el estado de la maquinaria.
- Verificación de la eficiencia y seguridad de los procedimientos de ejecución de los trabajos.
- Archivo de registro fotográfico diario de la obra, para el archivo de interventoría
- Registro diario de obra en la Bitácora del proyecto.
- Atención a las solicitudes, sugerencias y aclaraciones formuladas por el contratista de obra, en relación con las obras objeto de esta interventoría.
- Solicitud y revisión de la documentación legal vigente del contratista (Contratos, licencias, permisos).
- Solicitud y revisión de los certificados de calibración de los equipos utilizados en obra.
- Revisión de las condiciones mecánicas y de funcionamiento de la maquinaria utilizada en obra.
- Seguimiento y control financieros de los recursos invertidos en el proyecto de acuerdo con el programa de costos.

5.7. Cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Durante el periodo, el contratista de obra cumplió con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, en las actividades ejecutadas.

5.8. Personal de interventoría.

A continuación, se relaciona el personal propuesto de la interventoría que laboró en el presente periodo.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Tabla 12. Personal De Interventoría.

Cargo	Cantidad	Dedicación
Director de interventoría	1	40%
Ingeniero residente	1	100%
Arquitecto residente	1	100%
Ingeniero eléctrico	1	50%
Ingeniero de sistemas	1	50%
Ingeniero estructural especialista	1	50%
Ingeniero geotecnista especialista	1	50%
Ingeniero hidráulico especialista	1	50%
Profesional siso	1	100%
Profesional social	1	50%
Inspector de obra civil	2	100%
Ingeniero ambiental	1	75%
Asesor jurídico	1	50%
Administrador	1	100%
Contador	1	50%

5.16. Informe financiero y presupuestal.

Los recursos del contrato de interventoría No. 2025 05 0004 que tiene como objeto **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** fueron gestionados y aportados por:

Tabla 11. Información financiera de interventoría.

Entidad	Función
Gobernación del Cesar	Evaluación, Viabilidad, Aprobación y Priorización del proyecto
	Aporte de Recursos
	Trámite de Ejecución
Valor presupuestal	\$ 3.966.349.968

Tabla 12. Facturación interventoría

Porcentajes facturados		Valores facturados	
Acta #1	5.44 %		\$ 215.818.799,25
Acta #2	9.21 %		\$ 360.976.619,49
Acta #3	7.34%		\$ 291.196.976,75
Acta #4	12.56%		\$498.135.212,98
Acta #5	12.07%		\$ 478.707.441,45
Acta #6	7.06%		\$ 280.122.523,08
Acta #7	7.12%		\$ 282.592.406,59
Acta #8	13.04%		\$ 517.306.321,54
Por facturar:	26.26%	Saldos por facturar:	\$ 1.041.494.026,87



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

La interventoría realizó el seguimiento y control a cada uno de los procesos constructivos, administrativos y financieros del CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENCE. En base a este seguimiento se hace siguiente análisis:

El contratista en el presente periodo realizó actividades de los capítulos de:

1. Movimientos de tierra
2. Cimentación
3. Estructura en concreto
4. Cubierta
5. Pañetes Muros
6. Alistado de pisos
7. Cielos rasos
8. Acabados muros
9. Acabados pisos
10. Carpintería metálica
11. Ventanas
12. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros
13. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias
14. Instalaciones hidráulicas
15. Soporteria
16. Red contraincendios
17. Estructuras y red de media tensión
18. Subestación eléctrica
19. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro
20. Acometidas eléctricas de baja tensión
21. Tubería y cableado
22. Cableado estructurado
23. Ventiladores

Hasta la fecha de corte del presente informe se presenta un avance acumulado ejecutado del **78.04%** equivalente a **\$ 43.413.809.116,71** cuantificado por interventoría según el avance evidenciado en obra.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



La interventoría realizó el seguimiento y control a cada uno de los procesos constructivos, administrativos y financieros del CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENCE

Se realizaron los controles de calidad a los materiales y actividades ejecutadas para verificación y cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción de la entidad contratante.



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL
SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



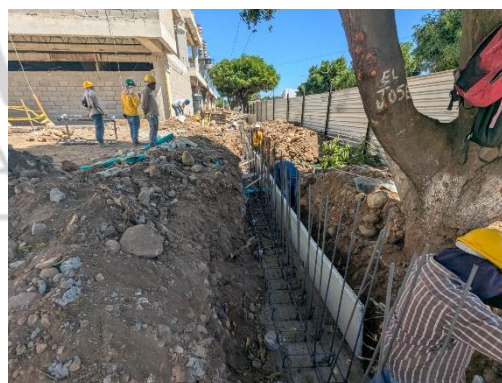
INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



7. REGISTRO FOTOGRAFICO.



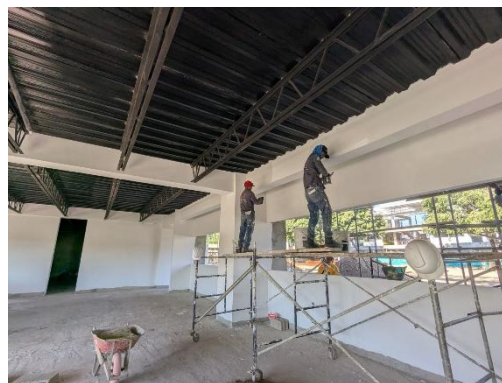
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 15 de diciembre 2025 al 05 febrero 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Interavance
EDUCATIVO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL
SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR

